

ЗАО «Строй-Акцент»

Место нахождения: 624090, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б, офис 1

ОГРН 1046604011541 ИНН 6671156021 КПП 660601001

Р/с 40702810400000008390 К/с 30101810200000000767 В ОАО «Уралтрансбанк» БИК 046551767 ОКПО 25025366 Тел/факс (34368) 3-10-01, 3-10-03, 3-10-04, 3-10-13 e-mail: strov-akcent@mail.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на 31.03.2015 г.

Объект: многоквартирный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, над встроено-пристроенным подземно-надземным паркингом в стилобатной части здания, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Бахчиванджи.

1. Информация о Застройщике	
Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Строй-Акцент»
Место нахождения	624096, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44 «Б», офис 1; Тел./факс: 8(34368)310-01; 8-919-381-50-54
Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Сведения о государственной регистрации	ЗАО «Строй-Акцент» зарегистрировано в качестве юридического лица 20 октября 2004 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 66 № 004053382, выдано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга Свердловской области, ОГРН 1046604011541
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Фролов Александр Владимирович – 50% Тимофеева Людмила Григорьевна – 50 %
Сведения о завершённых проектах за последние три года	1. Строительство и осуществление функций заказчика-застройщика 161-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Уральских рабочих, д. 44Ж, микрорайон «Северный», г. Верхняя Пышма Свердловской области; срок ввода в эксплуатацию – 01.02.2012 г.
Размер кредиторской задолженности	на 31.03.2015 г. – 88 244 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	на 31.03.2015 г. – 45 094 тыс. руб.
Финансовый результат	на 31.03.2015 г. – (-) 4 867 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство комфортного жилья улучшенной планировки для жителей г. Екатеринбурга.
Этапы и сроки реализации проекта	Проект предполагается реализовать: 1. Разработка проектной документации и проведение геологических изысканий-выполнено 2. Строительно-монтажные работы начало – сентябрь 2014 г., окончание – январь 2016 г.
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0186-14/13-0330-2 от 22 апреля 2014г., выдано Управлением Госэкспертизы по Свердловской области
Разрешение на строительство	№ RU 66302000 - 4318 от 07 июля 2014 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга.
Право Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 6-1281-Т от 23.09.2011 г., зарегистрирован Управлением Федеральной Регистрационной службы по Свердловской области. Номер регистрации 66-66 01/632/2011-356 от 01.11.2011 г.
Сведения о собственнике земельного участка	Администрация города Екатеринбурга
Сведения о площади земельного участка и его границах	Земельный участок: кадастровый номер 66:41:0612084:25, площадью 3 681 кв.м.; границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка
Сведения о благоустройстве	Асфальтовое покрытие, озеленение, установка малых форм.
Местоположение строящегося жилого дома	Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Бахчиванджи

Описание проекта в соответствии с ПСД	Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, над встроенно-пристроенным подземно-надземным паркингом в стилобатной части здания г. Екатеринбурга, Октябрьского района, ул. Бахчиванджи.
Количество квартир, нежилых помещений, гаражей и других помещений в проекте	Набор квартир: 1-комнатных – 94 шт.; 2-комнатных – 24 шт.; 3-комнатных – 10 шт.; 4-комнатных – 2 шт. Всего квартир – 130 шт., из них: На 2-ом этаже, расположены квартиры, общей площадью – 54,11; 35,06; 36,12; 77,95; 53,32; 41,59; 61,08; 41,92; 45,71; 42,38; 42,61; На 3-ем этаже, расположены квартиры, общей площадью – 55,04; 36,03; 37,09; 78,90; 54,17; 42,63; 62,02; 43,29; 47,08; 43,38; 43,61; С 4-8 этажи, расположены квартиры, общей площадью – 54,79; 35,77; 36,83; 78,38; 53,91; 42,37; 61,76; 43,04; 46,82; 43,13; 43,36; С 9-11 этажи, расположены квартиры, общей площадью – 54,25; 35,24; 36,24; 77,62; 53,38; 41,81; 52,56; 42,51; 46,29; 42,57; 42,80; На 12-13 этажах, расположены квартиры, общей площадью – 54,03; 35,02; 96,70; 53,16; 41,59; 52,34; 42,28; 46,07; 42,34; 42,57. Нежилые помещения, расположенные на 1-ом этаже – 5 шт., из них: офис №1 – 94,31 кв.м.; офис №2 – 102,01 кв.м.; офис №3 – 137,42 кв.м.; офис №4 – 67,86 кв.м.; офис №5 – 137,45 кв.м. Машино-места – 44 шт. Всего 12 046,13 кв.м., в т.ч.: жилые – 9 380,63 кв.м., нежилые – 716,45 кв.м. паркинг – 1 949,05 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в проекте, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения на первом этаже – административные.
Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Дольщиков	Лестничные клетки, электрошитовая, машинные отделения лифтов, мусоросборники, технический этаж, пандусы для маломобильных групп, инженерные сети внутри домов – стояки, придомовая территория
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	15 января 2016 г.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.
Добровольное страхование рисков застройщика	Финансовые и прочие риски отсутствуют. Страхование не осуществлялось.
Планируемая стоимость строительства	305,2 млн. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика находятся в залоге право аренды земельного участка и строящийся жилой дом
Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта будут участвовать представители: 1. Управление Государственного строительного надзора по Свердловской области 2. МУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Екатеринбурга»
Организации, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта будут участвовать представители: - застройщика – ЗАО «Строй-Акцент» - генерального подрядчика – ООО «Уральско-Сибирская железнодорожная проектно-строительная компания» - генерального проектировщика – ООО «АЛЬТЭК проект» - другие организации, предполагаемые действующим законодательством
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик – ООО «Уральско-Сибирская железнодорожная проектно-строительная компания»

«31» марта 2015 г.

Директор ЗАО «Строй-Акцент» А.В. Фролов

